



WUORION TALO

HELSINGIN PARHAALLA PAIKALLA VUODESTA 1831





TERVETULOA HELSINGIN PARHAALLE PAIKALLE



WUORION TALO ANTAA LIIKETOIMINNALLESII AINUTLAATUISET RAAMIT.

Hurmaava miljöö, lyömätön sijainti, tarpeisiisi taipuvat ja kiistatta upeat tilat. Vaikuttava Wuorion talo tarjoaa tuleville menestystarinoille niiden ansaitseman näyttämön.

Lähes 200-vuotiaassa arvokiinteistössä olet parhaiden palveluiden äärellä, keskellä sekä eläväisintä että historiallisinta Helsinkiä.





YRITYKSESI ARVOINEN



WUORION TALON TARINA ALKAA JO VUODESTA 1831.

Alunperin asuinkäyttöön rakennettu talo heräsi todella henkiin koristemaalaja Salomo Wuorion toimeenpaneman ja arkkitehti Herman Geselliuksen toteuttaman modernisoinnin myötä. 1913 valmistuneen remontin jälkeen rakennuksen nimeksi vakiintui Wuorion liikepalatsi. Salomo Wuorion oma tapetti- ja mattoliike toimi rakennuksessa lähes 70 vuotta. 1930-luvulta lähtien liikepalatsin alakerrassa sijaitseva myös englantilaiseleganssistaan tunnettu The English Tearoom.

Wuorion talo on poikkeuksellisen kerroksellinen: vuosien varrella sitä on muokattu useaan otteeseen vastaamaan aikansa ja käyttäjiensä tarpeita. Tuoreimman silauksensa rakennus saa nyt, kun sen sisätilat saneerataan nykyaikaisiksi, kiinteistön historialle kunniaa tekeviksi liike- ja toimistotiloiksi.



Kuva: Eric Sundström, HKM



Kuva: Signe Brander, HKM



Kuva: Hotelli- ja ravintolamuseon kokoelma



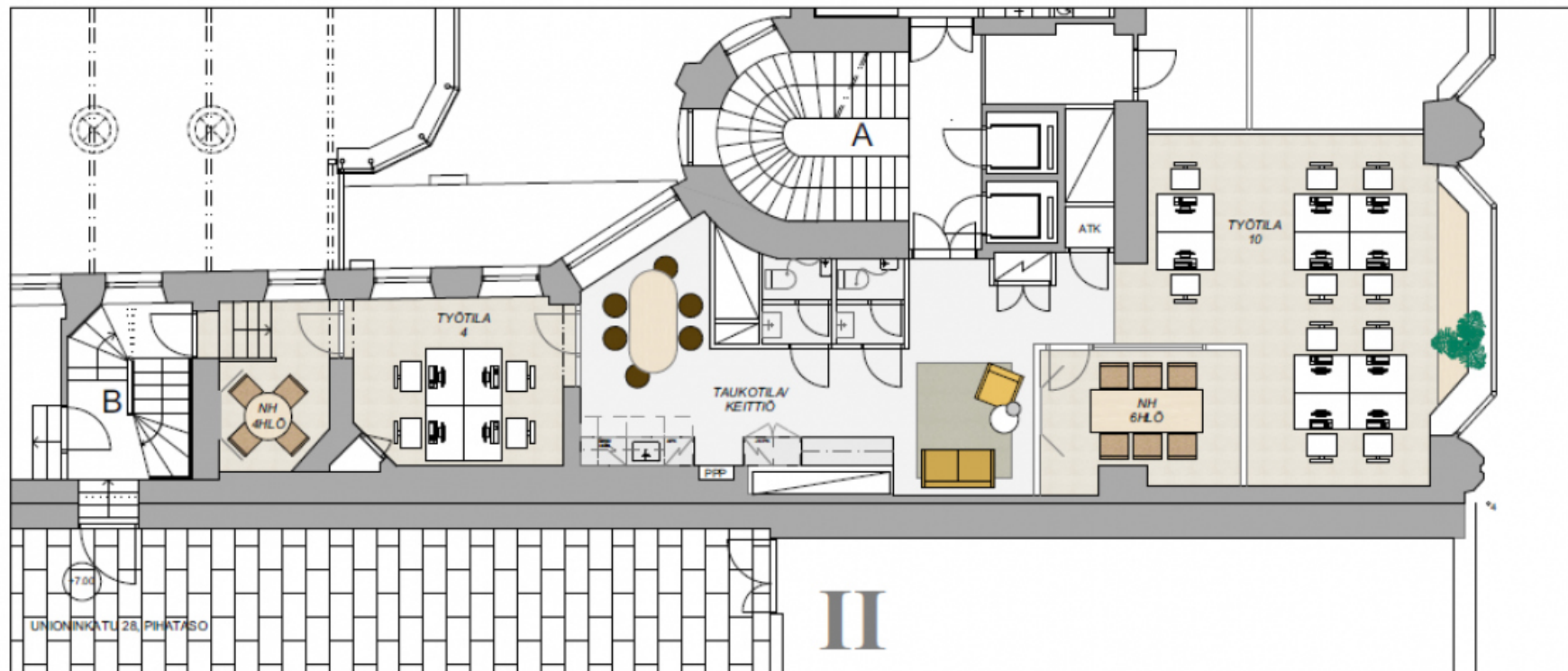
KAHDEN MAAILMAN PARHAAT PUOLET. Kaunis historiallinen rakennus sulkee sisälleen täysin modernisoidut toimistotilat, jotka ovat muokattavissa tarpeittesi ja

toiveittesi mukaan. Talon etupuolen ikkunoista näkee suoraan eloisalle Unioninkadulle.



EROTU JOUKOSTA. Laajennusosan yläkerroksista pääset katsomaan Helsinkiä ainutlaatuisesta kuvakulmasta. Isoista ikkunoista avautuu lumoavat näkymät yli Kauppatorin ja kaupungin keskustan.

Täysin uusi laajennusosa yhdistää alunperin U:n muotoisen rakennuksen päät toisiinsa, minkä ansiosta Wuorion talossa on ensimmäistä kertaa mahdollista kulkea kerrosten ympäri.

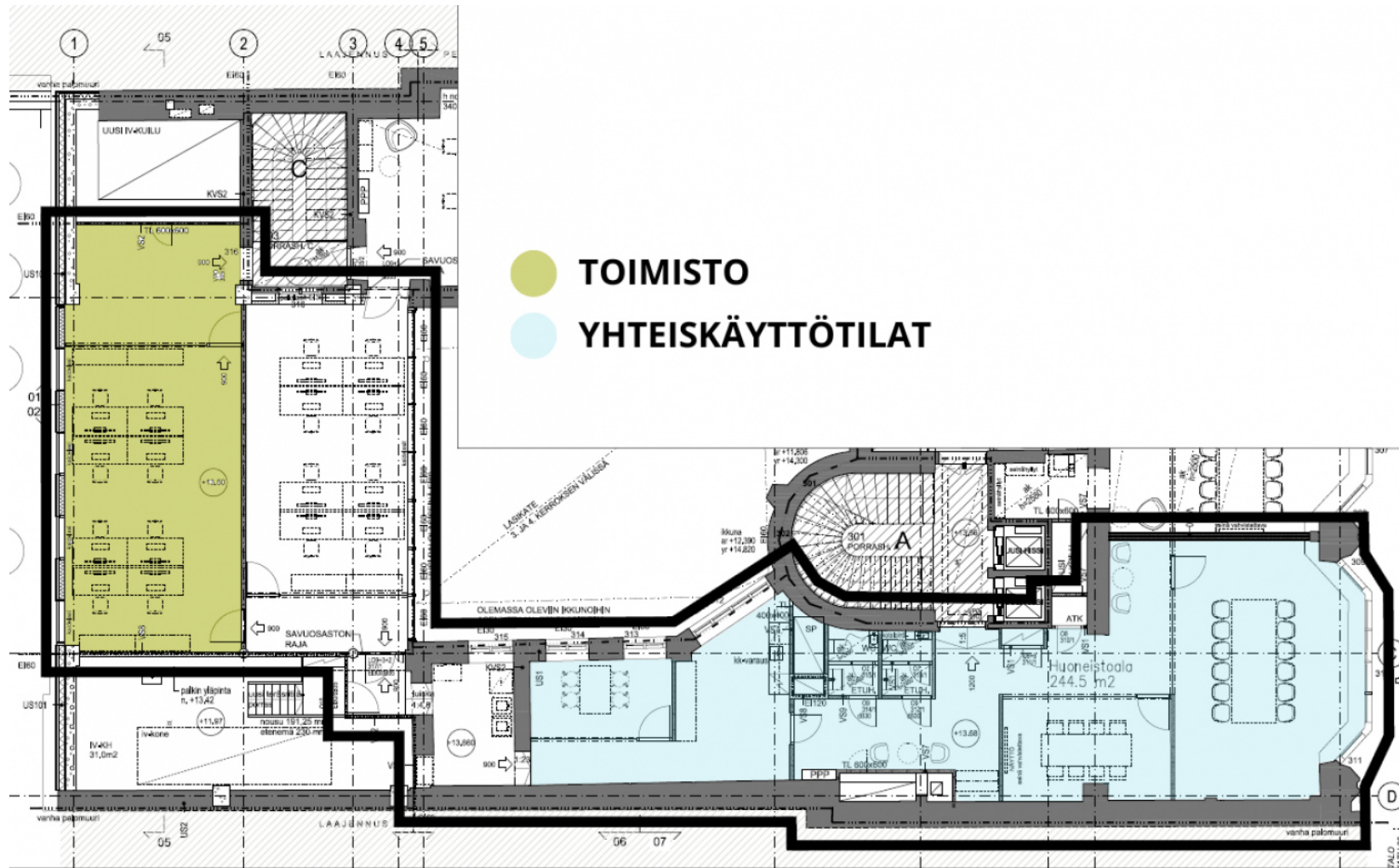


2. KERROS



Tyylikkääst toimitilat loistavalla sijainnilla palveluiden äärellä - tätä kaikkea tarjoaa Wuorion talo. Tämä toimistotila on uudenveroisessa kunnossa ja sieltä on kauniit näkymät Unioninkadulle päin.

KÄYNTIOSOITE Unioninkatu 30
TILATYYPPI Liiketila
KERROS 2. krs
VUOKRATTAVA PINTA-ALA 131 m²

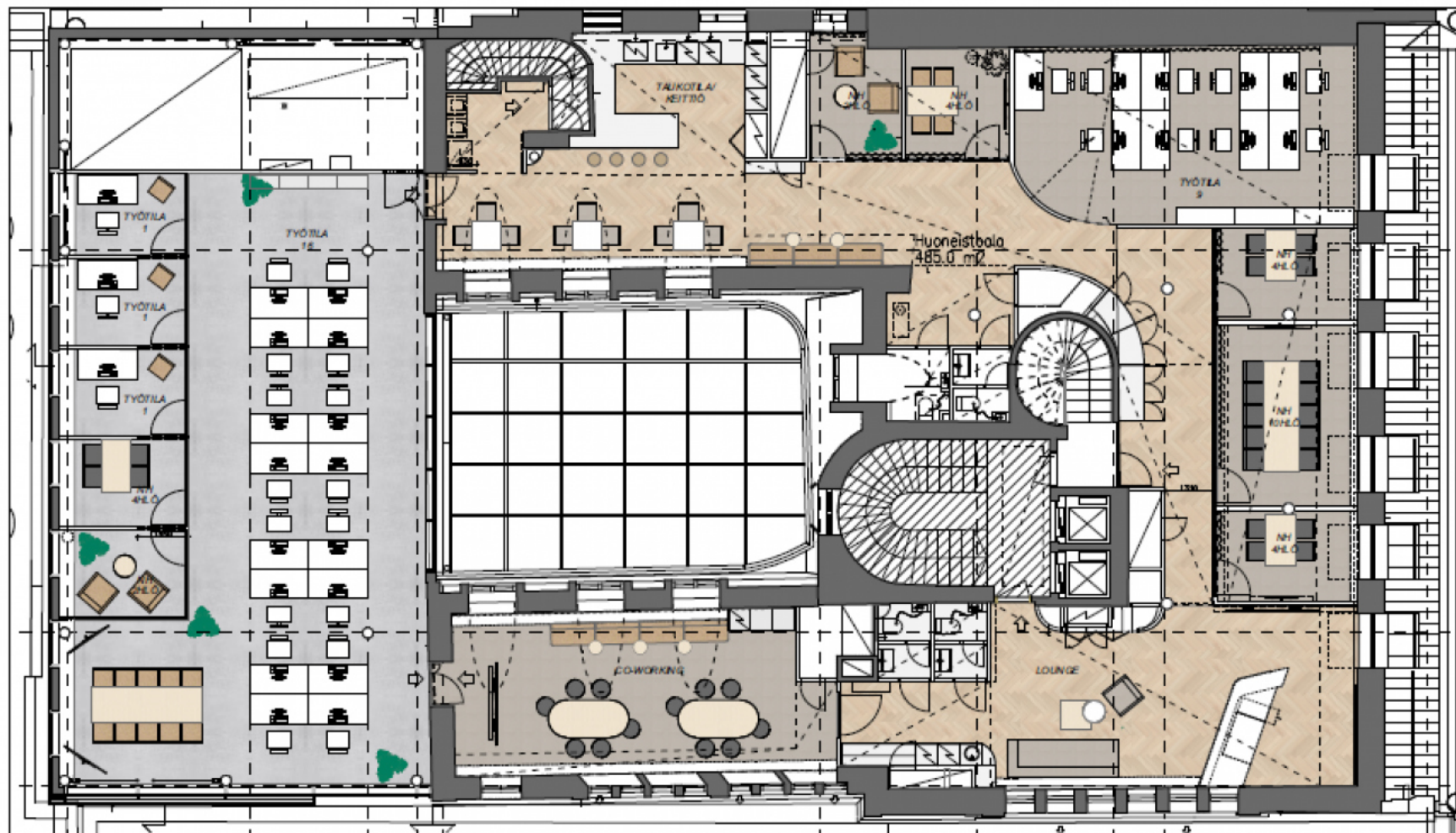


3. KERROS



Tyylikkää toimitilaa loistavalla sijainnilla palveluiden äärellä - tätä kaikkea tarjoaa Wuorion talo. Tässä vapaana olevassa tilassa on 60 m² toimistotila omassa käytössä sekä toisen vuokralaisen kanssa hulpeat, kalustetut yhteiskäyttötilat, joista jyvitetty osuus on 86,50 m². Yhteiskäyttötiloissa on iso, 12 hengen neuvotteluhuone, pienempi 6 hengen neuvotteluhuone, erillinen hiljaisen työn huone sekä keittiö ja 2 x wc. Tiloista aukeaa hurmaavat näkymät Torikortteleille ja Tuomiokirkolle päin.

KÄYNTIOSOITE	Unioninkatu 30
TILATYYPPI	Toimitila
KERROS	3. krs
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	146,5 m ²



6. KERROS



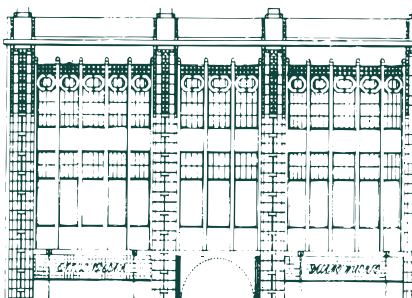
Nyt tarjolla harvinaislaatuinen toimistotila Unioninkadulla - tämän tyylikkäämpiä tiloja on vaikea löytää! Tilat ovat laadukkaasti remontoitu ja aivan uudenveroisessa kunnossa, lisäksi ikkunoista avautuu mahtava merinäköala. Kaikki Helsingin keskustan palvelut ja ravintolat ovat aivan vieressä.

KÄYNTIOSOITE Unioninkatu 30
TILATYYPPI Toimistotila
KERROS 6. krs
VUOKRATTAVA PINTA-ALA 521 m²



UNIONINKATU 30

UUSIEN LIIKETILOJESI PARHAAT PUOLET



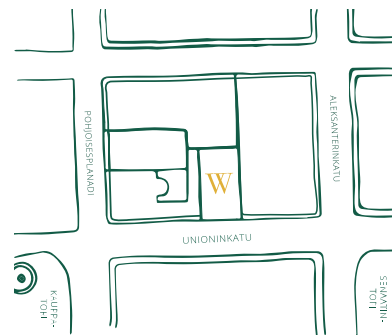
RAKENNUS

Wuorion talossa pääset sanelemaan viimeisimmän luvun lähes 200 vuotta jatkuneeseen tarinaan. Uusi laajennusosa parantaa entistään arvokiinteistön tilojen kokoa ja käytettävyyttä.



PALVELUT

Tyytymisen aika on ohi: Unioninkadulla olet maan laajimman palveluvalikoiman äärellä. Kaikki keskustan palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä.



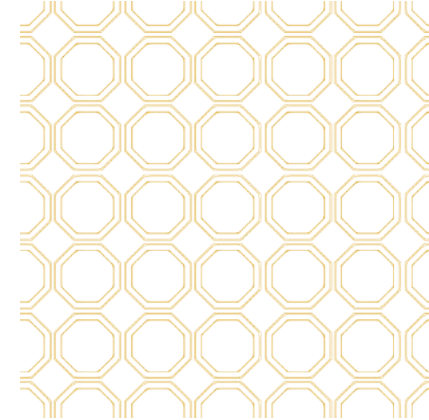
SIJAINTI

Kiinteistön sijainti on verstaansa vailla. Wuorion talosta pääset kävellen kaikkialle keskustaan, hetkessä rautatieasemalle tai parilla harppauksella metroon ja ratikkaan.



YMPÄRISTÖ

Wuorion talon naapureita ovat kaupungin tunnetuimmat nähtävyydet. Senaatin torin ja Kauppatorin välissä sijaitseva Unioninkatu on väylä sekä Helsingin historiaan että sen tulevaisuuteen.



KAIKKI & ENEMMÄN

WUORION TALO ON
VALLOITTAVA YHDISTELMÄ
TUNNELMAA JA TOIMIVUUTTA.

Huolella saneerattu arvokiinteistö tarjoaa valoisaa, tyylikästä ja talotekniikaltaan ensiluokkaista liike- ja toimistotilaa vaativaan makuun.

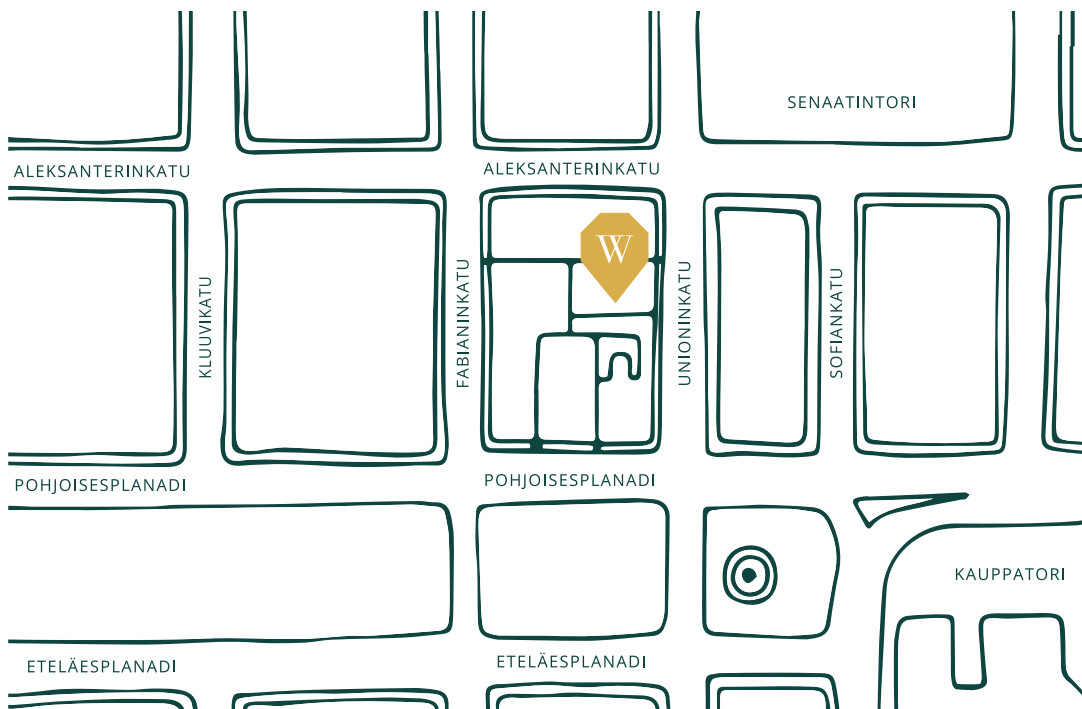
Aleksanterinkadun ja Esplanadit leikkaava Unioninkatu sijaitsee keskellä Helsingin finanssi- ja liikemaailman vireintä ydintä. Wuorion taloa ympäröivät kaupungin tasokkaimmat ravintolat ja kaupan alan palvelut.





TERVETULOA WUORION TALOON

Kuva: Teppo Salonen



WUORION TALO UNIONINKATU 30,00100 HELSINKI



Helena Koivu
Leasing Manager,
Commercial Properties

helena.koivu@colliers.com
+358 44 738 1240
colliers.com

